

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pszczynie Andrzej Rojkowski

Kancelaria Komornicza nr VI w Pszczynie

Kancelaria Komornicza 43-200 Pszczyna, ul. Zdrojowa 2

tel.: 322101055, fax: 322101055, http://www.pszczyna-komornik.pl, email: pszczyna2@komornik.pl

konto: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O. Centrum w Tychach 15 1020 2528 0000 0802 0105 0780**

Sygn. akt Km 879/18 Km 1136/10 Km 1372/10

Pszczyna, dnia 2025-05-30



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pszczynie Andrzej Rojkowski zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 1013(6) kpc, że w dniu **03.07.2025 r.** o godz: **11:00** w Kancelarii Komornika Nr VI w Pszczynie przy ul. Zdrojowej 2 odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Pszczynie przy ul. Katowickiej 12 o powierzchni 0,0432 ha składającej się z działki ewidencyjnej o nr 5207/431 stanowiącej własność dłużnika:

Ryt Grzegorz

posiadającą założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pszczynie nr **KA1P/00020090/0**

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **63.396,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: **47.547,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości (tj. 6.339,60 zł.) najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na rachunek komornika :Bank PKO BP S.A **15 1020 2528 0000 0802 0105 0780.**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie służebności i prawo dożywocia, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Pszczynie
Andrzej Rojkowski**

Otrzymują:

Dłużnik, Wierzyciel, Uczestnicy

Sąd Rejonowy w Pszczynie/tab.ogł. Wydz. Cywilny/

Urząd Gminy /Miasta /tab.ogł. Wydz. Finansowy/

ZUS

Urząd Skarbowy

a/a