

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pszczynie Andrzej Rojkowski

Kancelaria Komornicza nr VI w Pszczynie

Kancelaria Komornicza 43-200 Pszczyna, ul. Zdrojowa 2

tel.: 322101055, fax: 322101055, <http://www.pszczyna-komornik.pl>, email: pszczyna2@komornik.pl

konto: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O. Centrum w Tychach 15 1020 2528 0000 0802 0105 0780**

Sygn. akt Km 964/21

Pszczyna, dnia 2024-09-17



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pszczynie Andrzej Rojkowski zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **25 października 2024 r.** o godz. **10:00** w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Pszczynie ul. Bogedaina 14, sala nr **242** odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

udziału nr 1 wynoszącego 1/2 części spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w **Suszu** przy **ul. Piaskowej 9/101** o powierzchni użytkowej 31,24 m² wraz z piwnicą o powierzchni 2,75 m² mieszczącego się na pierwszym piętrze w budynku wielomieszkaniowym, wybudowanym w latach 80-tych ubiegłego wieku, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, stanowiącej własność dłużnika:

Piotr Jakubowski

posiadającą założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pszczynie nr **KA1P/00043638/1**

Udział w nieruchomości oszacowany jest na kwotę: **50.596,50 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: **37.947,38 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości (tj. 5.059,65 zł.) najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na rachunek komornika :Bank PKO BP S.A **15 1020 2528 0000 0802 0105 0780**, w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi.

Po rozpoczęciu licytacji wadium nie będzie przyjmowane. Nieruchomość tą można oglądać dwa tygodnie przed licytacją. W tym też terminie można dokonać przeglądu akt egzekucyjnych oraz operatu szacunkowego w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Pszczynie (w godzinach pracy sekretariatu- po uprzednim uzgodnieniu).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie służebności i prawo dożytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Pszczynie
Andrzej Rojkowski**

Otrzymują:

Dłużnik, Wierzyciel, Uczestnicy

Sąd Rejonowy w Pszczynie/tab.ogł. Wydz. Cywilny/

Urząd Gminy /Miasta /tab.ogł. Wydz. Finansowy/

ZUS

Urząd Skarbowy

a/a