

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pszczynie Andrzej Rojkowski**

**Kancelaria Komornicza nr VI w Pszczynie**

Kancelaria Komornicza 43-200 Pszczyna, ul. Zdrojowa 2

tel.: 322101055, fax: 322101055, <http://www.pszczyna-komornik.pl>, email: pszczyna2@komornik.pl

konto: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O. Centrum w Tychach 15 1020 2528 0000 0802 0105 0780**

Sygn. akt Km 227/23 Km 579/23 Km 634/23

**Pszczyna, dnia 2024-04-05**



**O B W I E S Z C Z E N I E**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pszczynie Andrzej Rojkowski zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **10 maja 2024 r.** o godz. **10:00** w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Pszczynie ul. Bogedaina 14, sala nr **242** odbędzie się:

**PIERWSZA LICYTACJA**

lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w **Czechowicach-Dziedzicach** przy **ul. Ogrodowej 7/1** o powierzchni użytkowej 66,89 m2 mieszczącego się na parterze, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju wraz z garażem o powierzchni 19,46 m2 znajdujący się na poziomie piwnicy, budynek w którym znajduje się przedmiotowy lokal położony jest na działce nr 3545/127 o powierzchni 604m2, wraz z udziałem wynoszącym 8635/15324 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności gruntu oraz prawo własności części budynku i urządzenia (strych, piwnica oraz udział w budynku garażowym wolnostojącym o pow. 19,65 m2), które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objętej księgą wieczystą KA1P/00067533/9, stanowiącej własność dłużnika:

**Wiktora Pisarek-Żelazny**

posiadającą założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pszczynie nr **KA1P/00066093/5**

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **152.527,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: **114.395,25 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości (tj. **15.252,70 zł.**) najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na rachunek komornika: Bank **PKO BP S.A 15 1020 2528 0000 0802 0105 0780**, w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi.

Po rozpoczęciu licytacji wadium nie będzie przyjmowane. Nieruchomość tą można oglądać dwa tygodnie przed licytacją. W tym też terminie można dokonać przeglądu akt egzekucyjnych oraz operatu szacunkowego w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Pszczynie (w godzinach pracy sekretariatu- po uprzednim uzgodnieniu).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie służebności i prawo dożywocia, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Pszczynie  
Andrzej Rojkowski**

**Otrzymują:**

**Dłużnik, Wierzyciel, Uczestnicy**

**Sąd Rejonowy w Pszczynie/tab.ogł. Wydz. Cywilny/**

**Urząd Gminy /Miasta /tab.ogł. Wydz. Finansowy/**

**ZUS**

**Urząd Skarbowy**

**a/a**