

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pszczynie Andrzej Rojkowski

Kancelaria Komornicza nr VI w Pszczynie

Kancelaria Komornicza 43-200 Pszczyna, ul. Zdrojowa 2

tel.: 322101055, fax: 322101055, <http://www.pszczyna-komornik.pl>, email: pszczyna2@komornik.pl

konto: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O. Centrum w Tychach 15 1020 2528 0000 0802 0105 0780**

Sygn. akt **GKm 19/19 GKm 12/21 GKm 38/22 Km 815/22**

Pszczyna, dnia 2023-12-19



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pszczynie Andrzej Rojkowski zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **09 lutego 2024 r.** o godz. **13:00** w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Pszczynie ul. Bogedaina 14, sala nr **242** odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalno-usługowym (kamienica z oficyną) z poddaszem nie użytkowym, częściowo podpiwniczony, składający się z parteru w którym znajdują się dwa lokale użytkowe oraz mieszkalnego pierwszego i drugiego piętra wraz z oficyną która stanowi parter będący pomieszczeniem gospodarczym oraz piętro stanowiące pomieszczenia mieszkalne obecnie używane jako magazyn, o łącznej powierzchni użytkowej 380,60 m2 położonego na działce nr 711/26 o powierzchni 0,0375 ha, w zabudowie zwartej wolnostojącej, położonej w miejscowości: **43-200 Pszczyna ul. Rynek 17** stanowiącej własność dłużnika:

Przybyła Józef

posiadająca założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pszczynie **nr KA1P/00001658/1**

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **1.667.900,00 zł.**

Cena wywoławcza w licytacji wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: **1.250.925,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% (tj. 166.790,00 zł.) ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na rachunek komornika :Bank PKO BP S.A **15 1020 2528 0000 0802 0105 0780**, w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi.

Po rozpoczęciu licytacji wadium nie będzie przyjmowane. Nieruchomość tą można oglądać dwa tygodnie przed licytacją. W tym też terminie można dokonać przeglądu akt egzekucyjnych oraz operatu szacunkowego w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Pszczynie.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie służebności i prawo dożywocia, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Pszczynie
Andrzej Rojkowski**

Otrzymują:

Dłużnik, Wierzyciel, Uczestnicy

Sąd Rejonowy w Pszczynie /tab.ogł. Wydz. Cywilny/

Urząd Gminy /Miasta /tab.ogł. Wydz. Finansowy/

ZUS, US

a/a