

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pszczynie Andrzej Rojkowski

Kancelaria Komornicza nr VI w Pszczynie

Kancelaria Komornicza 43-200 Pszczyna, ul. Zdrojowa 2

tel.: 322101055, fax: 322101055, <http://www.pszczyna-komornik.pl>, email: pszczyna2@komornik.pl

konto: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O. Centrum w Tychach 15 1020 2528 0000 0802 0105 0780**

Sygn. akt Km 395/20

Pszczyna, dnia 2023-12-15



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pszczynie Andrzej Rojkowski zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **16 lutego 2024 r.** o godz. **10:00** w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Pszczynie ul. Bogedaina 14, sala nr **242** odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, składający się z salonu z jadalnią, 5 pokoi, łazienki, WC, tarasu o łącznej powierzchni użytkowej 155,04 m2 położonego na działce 568/16, nieruchomości zabudowanej budynkiem usługowym (garaż przebudowany na zakład gastronomiczny) o powierzchni użytkowej 39,36 m2 położonego na działce 568/16 oraz nieruchomości zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym z częścią mieszkalną o powierzchni użytkowej 165,06 m2 położonego na działce 567/16 w zabudowie wolnostojącej, położonej w miejscowości

43-200 Pszczyna ul. 3 Maja 3A i 3B stanowiącej własność dłużnika:

Cioska Jarosław

posiadająca założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pszczynie **nr KA1P/00039832/0**.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **1.329.862,00 zł**.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: **997.396,50 zł**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania (tj. 132.986,20 zł.) nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na rachunek komornika :Bank PKO BP S.A **15 1020 2528 0000 0802 0105 0780**, w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi.

Po rozpoczęciu licytacji wadium nie będzie przyjmowane. Nieruchomość tą można oglądać dwa tygodnie przed licytacją. W tym też terminie można dokonać przeglądu akt egzekucyjnych oraz operatu szacunkowego w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Pszczynie (w godzinach pracy sekretariatu- po uprzednim uzgodnieniu).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie, służebności i prawo dożywocia, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Pszczynie
Andrzej Rojkowski**

Otrzymują:

Dłużnik, Wierzyciel, Uczestnicy

Sąd Rejonowy w Pszczynie/tab.ogł. Wydz. Cywilny/

Urząd Gminy /Miasta /tab.ogł. Wydz. Finansowy/

ZUS

Urząd Skarbowy

a/a