

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pszczynie Andrzej Rojkowski

Kancelaria Komornicza nr VI w Pszczynie

Kancelaria Komornicza 43-200 Pszczyna, ul. Zdrojowa 2

tel.: 322101055, fax: 322101055, http://www.pszczyna-komornik.pl, email: pszczyna2@komornik.pl

konto: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O. Centrum w Tychach 15 1020 2528 0000 0802 0105 0780**

**Sygn. akt Km 1616/11 Km 2756/12 Km
2165/14 Km 1699/16**

Pszczyna, dnia 2023-10-04



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pszczynie Andrzej Rojkowski zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **14.11.2023 r.** o godz. **09:00** w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Pszczynie ul. Bogedaina 14, sala nr **157** odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości lokalowej - lokalu mieszkalnego **nr 2** mieszczącego się w **43-200 Pszczyna** przy **ul. Moniuszki 39**, położonego na parterze, składającego się z 4 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc, schowka, balkonu o łącznej powierzchni 82,29 m², wraz z pomieszczeniem przynależnym - garażem o powierzchni 16,64 m² i pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 2,21 m² o łącznej powierzchni użytkowej 101,14 m² wraz z udziałem wynoszącym 1701/10000 części w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą KA1P/00039856/4, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu stanowiącej własność dłużnika:

Przedsiębiorstwo Innowacyjno - Produkcyjne Inkom Śląski Sp. z o.o w likwidacji w Pszczynie

posiadającą założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pszczynie za **nr KA1P/00041356/6**.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **395.261,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: **296.445,75 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości (tj. kwotę **39.526,10 zł.**) najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na rachunek komornika: **Bank PKO BP S.A 15 1020 2528 0000 0802 0105 0780**, w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi.

Po rozpoczęciu licytacji wadium nie będzie przyjmowane. Nieruchomość tą można oglądać dwa tygodnie przed licytacją. W tym też terminie można dokonać przeglądu protokołu opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Pszczynie.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie, służebności i prawo dożywocia, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pszczynie
Andrzej Rojkowski**

Otrzymują:

Dłużnik, Wierzyciel, Uczestnicy

Sąd Rejonowy w Pszczynie/tab.ogl. Wydz. Cywilny/

Urząd Gminy /Miasta /tab.ogl. Wydz. Finansowy/

ZUS, US

a/a