

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pszczynie Andrzej Rojkowski

Kancelaria Komornicza nr VI w Pszczynie

Kancelaria Komornicza 43-200 Pszczyna, ul. Zdrojowa 2

tel.: 322101055, fax: 322101055, <http://www.pszczyna-komornik.pl>, email: pszczyna2@komornik.pl

konto: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O. Centrum w Tychach 15 1020 2528 0000 0802 0105 0780**

Sygn. akt Km 845/20

Pszczyna, dnia 2023-04-18



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pszczynie Andrzej Rojkowski zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **26 maja 2023 r.** o godz. **11:00** w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Pszczynie ul. Bogedaina 14, sala nr **242** odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym murowanym wolnostojącym o powierzchni użytkowej 140,22 m2 niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym (strych) składający się z parteru i piętra, położonego na działce o nr 5137/20 o powierzchni 508 m2 częściowo ogrodzonej, uzbrojonej w wodę, energię elektryczną, kanalizację miejską i szambo, centralne ogrzewanie z piecem na paliwo stałe położonej w miejscowości:

43-518 Ligota, ul. Nowy Świat 14A stanowiącej własność dłużników:

Izabela Majcherczyk

Paweł Majcherczyk

posiadająca założoną księgę wieczystą w **Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pszczynie nr KA1P/00054830/7.**

Wartość nieruchomości oszacowana jest na kwotę: **334.583,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: **250.937,25 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości (tj. kwotę 33.458,30 zł.) najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na rachunek komornika: **Bank PKO BP S.A 15 1020 2528 0000 0802 0105 0780**, w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi.

Po rozpoczęciu licytacji wadium nie będzie przyjmowane. Nieruchomość tą można oglądać dwa tygodnie przed licytacją. W tym też terminie można dokonać przeglądu akt egzekucyjnych oraz operatu szacunkowego w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Pszczynie.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie, służebności i prawo dożywocia, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Pszczynie
Andrzej Rojkowski**

Otrzymują:

Dłużnik, Wierzyciel, Uczestnik

Sąd Rejonowy w Pszczynie/tab.ogl. Wydz. Cywilny/

Urząd Gminy /Miasta /tab.ogl. Wydz. Finansowy/

ZUS

Urząd Skarbowy

a/a